

附件2:

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2023 年度)

项目名称		不动产登记补充工作经费		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		600万元	
	其中:财政拨款		600万元	
	其他资金			
年度总体目标	目标1:保障我中心聘用人员工资发放及保险缴纳;目标2.通过政府购买服务的方式,保证与我中心签订劳务派遣合同的原企业人员工资发放及保险缴纳。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	不动产聘用人数	≤68人
			劳务派遣原房产拍卖中心、房屋测绘中心企业编人数	≤38人
		质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
		时效指标	人员工资发放及时率	100%
	成本指标	聘用人员每月工资成本	≤23万元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	≤1个工作日
			抵押权首次登记业务办结时限	≤1个工作日
		生态效益指标		
		可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目名称		不动产登记大厅办公运转经费		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	90万元		
	其中: 财政拨款	90万元		
	其他资金			
年度总体目标	购置不动产登记业务表单及办公耗材, 以保障受理科、审核科、权证科、档案科各科室登记工作顺利开展, 强化服务质量、提高办事群众满意度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	更新替换办公设备电脑、打印机、高拍仪个数	≥77台
		质量指标	更新替换办公设备验收使用标准	合格
		时效指标	购买问询表时限	2023年6月30日之前
			预约上门服务准点率	90%
	成本指标	电脑等设备单台标准	≤6000元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	不动产管理登记水平及服务质量	有所提升
		生态效益指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

附件2:

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		律师法律服务费		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	13.5万元		
	其中:财政拨款	13.5万元		
	其他资金			
年度总体目标	申请律师法律服务费预算项目,为达到健全中心不动产登记依法决策机制,指导、协助处理日常不动产登记工作的目的。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	签订《聘请法律顾问合同书》事务所个数	2个
		质量指标	年底咨询服务民主打分考核	合格
		时效指标	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处理时限	全年
			合同把控、不动产登记法律问题咨询时限	全年
	成本指标	聘用律师每家律所咨询费成本	≤6万元/年	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	有所提高
		生态效益指标		
	可持续影响指标			
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目名称		不动产登记责任险		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额：		20万元	
	其中：财政拨款		20万元	
	其他资金			
年度总体目标	依据《建立全区不动产登记责任保险制度》意见，为进一步做好不动产登记工作，降低不动产登记法律责任风险，有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任，维护政府信用，保障公民财产权益，建立不动产登记责任保险制度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	投保次数	1次
		质量指标	按合同约定内容进行赔付的及时率	100%
		时效指标	保险期限	自2022年6月22日起至2023年6月21日止
	效益指标	成本指标	责任险赔付金额	≤4400万元
		经济效益指标		
		社会效益指标	降低不动产登记法律风险	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	95%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023年度）

项目名称		不动产权证书及证明购置			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期		1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额：		60万元		
	其中：财政拨款		60万元		
	其他资金				
年度总体目标	由省级国土资源主管部门通过政府采购方式确定不动产权证书和登记证明的承印单位，由市、县级政府将购证经费纳入财政预算。申请不动产权证书及证明购置资金，以保障我中心不动产登记业务工作的顺利正常开展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	购买《不动产登记证明》数量		不少于10万张
			购买《不动产权证书》数量		不少于20万本
		质量指标	证书规格、质量，标准合理、规范，符合《不动产权证书和登记证明监制办法》		合格
		时效指标	按期购买证书及证明的时限		2023年12月前
		成本指标	不动产登记证明		0.9元/张
			不动产权证书		4.2元/本
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	市民办理房证的合法权益		有效保障
		生态效益指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目名称		不动产登记业务信息化服务			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额：		170万元		
	其中：财政拨款		170万元		
	其他资金				
年度总体目标	以数据集成、互通共享为主线，推动跨部门、跨平台数据互联互通、集成共享，大幅提升不动产登记服务效能。优化不动产登记服务流程，拓展网上服务事项，以达到加快推动“互联网+不动产登记”改革的目的。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	三区分厅网络专线个数		1条
			与中国移动公司签订服务协议份数		1份
		质量指标	全年系统日常运行保障与更新维护率		合格
			确保不动产信息互通共享		合格
			保障静默叫号短信通知服务质量		合格
		时效指标	三区分厅无差别办理业务时效		≤2个工作日
		成本指标	静默叫号等各类服务短信费用		12万元/年
			OA系统年运行维护费		5万元/年
		效益指标	经济效益指标		
	社会效益指标		提高了银川市不动产登记业务办理效率，改善了群众办事环境		长期
	生态效益指标				
	可持续影响指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目名称		不动产继承、受遗赠公证服务			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额：		100万元		
	其中：财政拨款		100万元		
	其他资金				
年度总体目标	我中心需购买不动产继承、受遗赠律师见证服务，在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中，完成对继承人身份、继承权归属的认定。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	全年完成公证数量		≥1000件
		质量指标	保证不动产继承、受遗赠相关业务质量		合格
		时效指标	单件业务最长受理时限		≤30个工作日
	成本指标	每件继承公证的平均费用		≤2000元	
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	公众受益率		≥80%
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		不动产登记档案整理外包业务政府购买服务项目		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		64万元	
	其中:财政拨款		64万元	
	其他资金			
年度总体目标	按照每年不动产登记档案20%增量计算数量,达到纸质档案数字化保存的目的。为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息,以利于案件的调查、取证;为房屋权属纠纷的调处提供事实依据,化解社会矛盾;为人口疏解、房屋征收提供数据。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	年度产生登记档案数量	≥200000宗
		质量指标	扫描图像清晰准确,及时上传各相关系统,保证数据更新	合格
			纸质档案整理要求:卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范	合格
		时效指标	登记档案整理完成期限	2023年12月前
	成本指标	每宗档案外包成本	7.5元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度,降低房屋登记风险,提高档案利用效率	有所提升
		生态效益指标		
		可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2022 年度)

项目名称		不动产“两张图”数据补充、入库项目		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		300万元	
	其中:财政拨款		300万元	
	其他资金			
年度总体目标	对不动产权籍数据库进行数据分析和拓扑检查,改正、补充、完善相关数据,实现全库需落宗数据“应落尽落”;二是根据历史形成的纸质成果开展原图重绘(矢量化)、补测补录,形成符合标准要求的“两张图”			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	项目作业范围内涉及2002年-2018年房产登记房屋所涉房产分户图及竣工宗地图数量	≥30万张
		质量指标	保障补测落宗,绘制房屋分户和竣工宗地图完整率	100%
		时效指标	项目总体完成时间	2024年3月之前
	成本指标	分户图原图重绘每套单价	15元	
		竣工宗地图绘制(含实地调查测绘费用)	每栋楼80元	
		地籍调查	每宗地800元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升不动产登记水平	长期
		生态效益指标		
可持续影响指标				
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2023 年度)

项目名称		2023年1月-2023年6月驻村干部津补贴			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		2.04万元		
	其中:财政拨款		2.04万元		
	其他资金				
年度总体目标	主要用于发放驻村人员工作津补贴				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	补助驻村人数		1人
		质量指标	驻村人员工作情况汇报		≥2次/年
		时效指标	驻村人员补贴发放周期		30-90日
		成本指标	驻村人员伙食补贴标准		100元/人·天
			驻村人员交通补贴标准		50元/人·天
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	提升驻村人员工作积极性		有效
			推动驻村人员为民办事服务		有效
		生态效益指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标	驻村村民满意度		98%

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目名称		政府聘用人员			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		12.06万元		
	其中: 财政拨款		12.06万元		
	其他资金				
年度总体目标	主要用于发放政府批准的短期用工人员工资及缴纳保险。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	政府批准的短期用工人数		2人
		质量指标	人员考核标准: 年底通过民主打分, 进行评优表彰		合格
		时效指标	人员工资发放及时率		100%
	成本指标	月基本工资		3332元/人	
		年度考核奖标准		5000元/人	
		取暖费标准		3332元/人	
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	提升临聘人员工作积极性		有效
			推动为群众办实事服务效率		有效
		生态效益指标			
可持续影响指标					
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%	