

表1: 银川市辖区存量住宅用地项目清单

单位: 公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	碧桂园嘉誉里	宁夏碧桂园房地产开发有限公司	金凤区	金凤区长城路西路林带南侧	普通商品房	6.57367	2018/01/31	2018/10/10	2021/10/10	已动工未竣工	0.06
2	印象华府	宁夏德昞建筑工程技术咨询有限公司	金凤区	金凤区宝湖路南侧、金凤五路北侧、金凤六街东侧、金凤九街西侧	普通商品房	12.280727	2018/06/27	2020/3/1	2023/2/28	已动工未竣工	2.29
3	天山观澜小区	银川天山置业有限公司	金凤区	金凤区景观路以西	普通商品房	10.922689	2018/11/09	2019/3/31	2022/3/31	已动工未竣工	0.77
4	众一福泽上豪苑	宁夏众一发展集团有限公司	兴庆区	兴庆区丽景街东侧、银通路南侧	普通商品房	5.512577	2019/01/04	2019/6/30	2022/6/30	已动工未竣工	0.32
5	蓝景苑	宁夏民生房地产开发有限公司	金凤区	金凤区满城北街西侧	普通商品房	2.80024	2019/02/22	2019/6/30	2022/6/30	已动工未竣工	0.15
6	和佳居二期	宁夏台建房地产开发有限公司	西夏区	西夏区文萃街东侧、宁夏药材公司南侧、六号路西侧、十二路北侧	普通商品房	3.176686	2019/02/28	现状供应	现状供应	已动工未竣工	1.17
7	东方雅居	宁夏天豹汽车运输有限责任公司	兴庆区	兴庆区友爱中心路以东、海宝东路以北	普通商品房	3.467459	2019/07/12	2020/4/30	2023/4/29	已动工未竣工	0.16
8	恒大珺睿府	宁夏鸿海置业有限公司	兴庆区	兴庆区规划路东侧、六盘山路北侧	普通商品房	20.80128	2019/08/11	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	4.74
9	吾悦和府	银川新城吾悦房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区银通路林带以北、燕庆路林带以西	普通商品房	18.092297	2019/08/15	2019/10/1	2022/9/30	已动工未竣工	1.45
10	中环西园	宁夏中环置业有限公司	西夏区	西夏区红井巷南侧、站二十巷东侧	普通商品房	3.529204	2019/08/26	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	0.88
11	建发南泊湾	银川建发地产有限公司	金凤区	金凤区六盘山路南侧	普通商品房	19.999954	2019/11/16	2020/7/23	2023/7/22	已动工未竣工	14.42
12	旭辉江南学府	银川旭洲房地产开发有限公司	金凤区	金凤区通达街以东 培华路以北	普通商品房	19.055346	2019/11/22	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	3.15
13	万科大都会南区	银川建发置地有限公司	金凤区	金凤区正源南街东侧	普通商品房	18.34359	2019/12/18	2020/6/1	2023/6/1	已动工未竣工	14.32
14	中梁印	银川市梁辰置业有限公司	金凤区	金凤区团结路南侧、四号路西侧	普通商品房	8.941197	2020/01/10	2020/6/10	2023/6/30	已动工未竣工	0.44
15	翰悦府	宁夏凯尔星房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区治平路南侧、规划十号路东侧	普通商品房	1.34716	2020/01/10	2020/4/15	2023/4/14	已动工未竣工	0.01
16	汇融风华小区东区	宁夏汇融置业有限公司	西夏区	西夏区朔方路南侧、风华巷东侧	普通商品房	3.34394	2020/04/20	2020/8/20	2023/8/20	已动工未竣工	1.99

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积(公顷)
17	中海半岛华府	银川中海海悦置业有限公司	金凤区	金凤区灵水街以西、规划路以南	普通商品房	12.04422	2020/06/05	2020/10/15	2023/10/14	已动工未竣工	0.59
18	嘉屋文宸府	宁夏嘉屋房地产有限公司	西夏区	西夏区同心南街西侧、黄河路北侧	普通商品房	14.302641	2020/06/08	2020/9/30	2023/9/29	已动工未竣工	2.25
19	金泽苑	宁夏尚地嘉华房地产开发有限责任公司	西夏区	西夏区金波南街东侧、黄河路南侧	普通商品房	3.575709	2020/07/16	2021/4/1	2024/4/1	已动工未竣工	0.37
20	西悦府	宁夏中悦置业有限公司	西夏区	西夏区黄河西路南侧、运材巷西侧	普通商品房	20.495347	2020/08/11	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	10.36
21	民生如院	宁夏新科青龙管道有限公司	兴庆区	兴庆区109国道东侧、兴春路北侧	普通商品房	7.410429	2020/10/30	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	3.90
22	金地自在宸	银川金地家宜房地产开发有限公司	金凤区	金凤区兴燕路林带南侧、高桥街林带东侧	普通商品房	13.473292	2020/11/16	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	9.89
23	天熙湾	银川鸿瑞房地产开发有限公司	西夏区	西夏区兴洲北街林带东侧、西夏八路南侧	普通商品房	3.62361	2020/11/24	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	2.48